



**Legenda**

- ▭ Límite de Municipio
- ▭ Distrito de Calificación
- ▭ Distrito de Clasificación
- ▭ Distrito de Ordenación Especial
- ▭ Junta de Planificación

**Distritos de Clasificación**

- SU Suelo Urbano
- SRU Suelo Rusito Común
- SRE Suelo Rusito Especialmente Protegido

**NÚMERO DE HOJA 7D**

- CALIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN

**DISTRITOS DE CALIFICACIÓN**

DISTRITOS EN SUELO URBANO

- R-0 BALA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000 m<sup>2</sup>
- R-1 BALA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900 m<sup>2</sup>
- R-2 BALA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450 m<sup>2</sup>
- R-3 GENERAL-SOLAR MIN. 250 m<sup>2</sup>
- R-4 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400 m<sup>2</sup>)
- R-5 APARTAMENTOS (ZONA HISTÓRICA)
- R-6 RESIDENCIAL TURÍSTICO (300 m<sup>2</sup>)
- RT-1 RESIDENCIAL TURÍSTICO (1,000 m<sup>2</sup>)
- RT-5 RESIDENCIAL TURÍSTICO (1,000 m<sup>2</sup>)

DISTRITOS COMERCIALES

- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA/LINO
- CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
- CO-3 COMERCIAL VIVIANO
- C-1 COMERCIAL LOCAL
- C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- C-3 COMERCIAL CENTRAL
- C-4 CENTROS DE RECREACIÓN
- C-5 COMERCIAL DE EXTENSA VECINALES
- C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

DISTRITOS TURÍSTICOS

- OT-1 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
- OT-2 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD SEMI ALTA)
- OT-3 COMERCIAL TURÍSTICO (ALTA INTENSIDAD)

DISTRITOS INDUSTRIALES

- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS) LIMITADAS
- I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS) LIMITADAS

DISTRITOS EN SUELO RÚSTICO

- SRP SUELO RÚSTICO POBLADO
- B-1 BOSQUES DE INTERIOR

DISTRITOS SOBREPUESTOS

- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

DISTRITOS DOTACIONALES

- D TENENCIA PÚBLICA
- DV PLAZAS Y ÁREAS VERDES
- DD RECREACIÓN Y DEPORTE
- DE EQUIPAMIENTO
- DS SERVICIO PÚBLICO
- DT TRANSPORTACIÓN

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

DISTRITOS DE APLICACIÓN GENERAL

- GRH CONSERVACION/REESTRUCTURACIÓN
- GRN RECURSOS HISTÓRICOS
- OPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

Documento Adoptado en Reunión de Junta



Junio Casero Ruiz, ULMI, APL, PPL  
Presidente del Ayuntamiento

5/Abril/2022  
Fecha

**CERTIFICACIÓN**

Adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico conforme a la Resolución C-18-38 de 19 de SEPTIEMBRE de 2013, conforme a la 2da. Extensión a la Resolución C-18-9 de 10 de NOVIEMBRE de 2021 y conforme a la 3ra. Extensión a la Resolución C-18-1 de 8 de DICIEMBRE de 2021.

Loida Soto Nogueira  
Secretaria

JUN 17 2022  
Vigencia

6C	6D	6E
7C	7D	7E
8C	8D	8E