



Legenda

- ▭ Límite de Municipio
- ▭ Distrito de Calificación
- ▭ Distrito de Clasificación
- ▭ Distrito de Ordenación Especial
- ▭ Junta de Planificación

Distritos de Clasificación

- SU Suelo Urbano
- SRU Suelo Rusiño Común
- SREP Suelo Rusiño Especialmente Protegido

NÚMERO DE HOJA 7D

CLASIFICACIÓN

DISTRITOS DE CALIFICACIÓN

DISTRITOS EN SUELO URBANO

- R-0 BALA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000 m²
- R-1 BALA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900 m²
- R-2 BALA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450 m²
- R-3 GENERAL-SOLAR MIN. 250 m²
- R-4 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400 m²)
- R-5 APARTAMENTOS (ZONA HISTÓRICA)
- R-6 APARTAMENTOS (ZONA HISTÓRICA)
- RT-3 RESIDENCIAL TURÍSTICO (300 m²)
- RT-4 RESIDENCIAL TURÍSTICO (300 m²)
- RT-5 RESIDENCIAL TURÍSTICO (1,000 m²)

DISTRITOS COMERCIALES

- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA/LINO
- CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
- CO-3 COMERCIAL VIVIANO
- CO-4 COMERCIAL LOCAL
- CO-5 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- CO-6 COMERCIAL CENTRAL
- CO-7 COMERCIAL CENTRAL ALTO
- CO-8 CENTROS DE RECREACIÓN
- CO-9 COMERCIAL DE EXTENSA VECINAL
- CO-10 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

DISTRITOS TURÍSTICOS

- CT-1 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
- CT-2 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD SEMI ALTA)
- CT-3 COMERCIAL TURÍSTICO (ALTA INTENSIDAD)

DISTRITOS INDUSTRIALES

- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS) LIMITADAS
- I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
- I-3 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS) LIMITADAS

DISTRITOS EN SUELO RUSIÑO

- SRP SUELO RUSIÑO POBLADO
- B-1 BOSQUES DE INTERIOR

DISTRITOS SOBREPUESTOS

- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

DISTRITOS DOTACIONALES

- D TENENCIA PÚBLICA
- DV PLAZAS Y ÁREAS VERDES
- DD RECREACIÓN Y DEPORTE
- DE EQUIPAMIENTO
- DS SERVICIO PÚBLICO
- DT TRANSPORTACIÓN

DISTRITO TU (TREN URBANO)

DISTRITOS DE APLICACIÓN GENERAL

- GRH CONSERVACION/REESTRUCTURACIÓN
- GRN RECURSOS HISTÓRICOS
- OPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

Mapa de Calificación de Suelo

Municipio Autónomo de San Juan

Documento Adoptado en Reunión de Junta

GOBIERNO DE PUERTO RICO
Junta de Planificación

5/Abril/2022
Fecha

CERTIFICACIÓN

Adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico conforme a la Resolución C-18-38 de 19 de SEPTIEMBRE de 2013, conforme a la 2da. Extensión a la Resolución C-18-9 de 10 de NOVIEMBRE de 2021 y conforme a la 3ra. Extensión a la Resolución C-18-1 de 8 de DICIEMBRE de 2021.

Loida Soto Nogueira
Secretaria
JUN 17 2022
Vigencia

6C	6D	6E
7C	7D	7E
8C	8D	8E